

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Lagerplatz Ziegelei Buchholz" (Stand: 24. Januar 2020)

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplangebiet

FE-Nr.	Bestandsituation	Biotope nach Biotypenliste 2010	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotyp nach Eingriff	Biotope nach Eingriff (Biotypenliste 2010)	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps				Zustandwert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)	
					Biotische Ertragsfunktion	Biopotentiation	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biopotentiation	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
vor dem Eingriff																								
1	Industriegebiet	11.02.100		0,0																	0,0	1.817	0,0	
2	extensiv genutztes Grünland	06.02.000		25,0																	25,00	12.062	301.550,0	
3	sonstige Hecke	-		21,0																	21,00	1.409	29.589,0	
4	Regenwasserrückhaltebecken	04.06.300		12,0																	12,00	9.221	110.652,0	
																				Zwischensumme Bestand		24.509	441.791,0	
nach dem Eingriff																								
1										Industriegebiet	11.02.100	Planungsfläche sowie Bestandsfläche	Vorhabenfläche Erweiterung Lagerplatz	0,0							0,0	0,0	15.393	0,0
2										extensiv genutztes Grünland	06.02.000	Bestandsfläche	Grünfläche	25,0							25,0	25,0	3.079	76.975,0
3										Regenwasserrückhaltebecken	04.06.300	Bestands- und Planungsfläche	Regenwasserrückhaltung	12,0							12,0	12,0	6.037	72.444,0
																				Zwischensumme Eingriff		24.509	149.419,0	
																				Differenz Bestand / Eingriff			-292.372,0	

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Maßnahmenflächen außerhalb des Bebauungsplangebietes innerhalb der Flurstücke 11, 13, und 14 der Gemarkung Buchholz Flur 5

FE-Nr.	Bestandsituation	Biotope nach Biotypenliste 2010	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotyp nach Eingriff	Biotope nach Eingriff (Biotypenliste 2010)	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps				Zustandwert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)	
					Biotische Ertragsfunktion	Biopotentiation	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biopotentiation	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
vor dem Eingriff																								
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200		5,0																	5,00	22.142	110.710,0	
																				Zwischensumme Bestand		22.142	110.710,0	
nach dem Eingriff																								
1										extensiv genutztes Grünland	06.02.000	Planungsfläche	Maßnahme zum naturschutzfachlichen Ausgleich außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplangebietes	22,0							22,0	22,0	18.634	409.948,0
2										Feldhecke	02.02.100	Planungsfläche	Maßnahme zum naturschutzfachlichen Ausgleich außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplangebietes	22,0							22,0	22,0	3.508	77.176,0
																				Zwischensumme Eingriff		22.142	487.124,0	
																				Differenz Bestand / Eingriff			376.414,0	